



MAREGEO

**MAREGEO** es un Proyecto Habitacional de 53 unidades, Ubicado en la Calle Mar Egeo esq. Ávila Camacho, de la colonia Country Club, en Guadalajara, Jalisco, con una superficie aproximada de 650m<sup>2</sup> de terreno y 5,200 m<sup>2</sup> de construcción, más cuatro sótanos de estacionamiento.

El proyecto se encuentra dentro del polígono de movilidad de la Línea 3 de Tren Ligero, aprovecha las ventajas de vinculación y accesibilidad del mismo, y el Desarrollo Orientado al Transporte DOT, definido en los nuevos planes parciales de desarrollo

El diseño y conceptualización del proyecto responde a las vistas francas al Country Club y su campo de golf, que ofrecen una extraordinaria oportunidad de orientar y diseñar la mayoría de los espacios, hacia este privilegiado entorno natural. Las terrazas son parte fundamental del concepto, vinculando exterior con interior, confeccionando una volumetría dinámica, siempre buscando la conexión con el horizonte mencionado, para generar espacios panorámicos al aire libre, pero cubiertos.

La fuerza de dicho emplazamiento, determina que el proyecto viva fundamentalmente por la Calle Mar Egeo, como parte de su tectónica e identidad. Mar-Egeo ... MAREGEO, que se pronuncian igual, pero adquiere mayores posibilidades al referirnos al mar y a la tierra. Al convertirse en un referente que te ancle en el sitio, - tu lugar en el Country-.

MAREGEO, Cuenta con 53 unidades de Departamentos, con 5 tipologías diferentes, 4 departamentos por nivel. En un esquema en "L" de gran eficiencia. Son 15 pisos de departamentos, + 4 sótanos y un Semi-sótano de estacionamiento. (20 niveles en total)

En la planta baja tenemos el ingreso controlado a los departamentos por la Calle Mar Egeo. El acceso es a través de una cómoda escalinata que conecta el nivel de banqueta con el vestíbulo-recepción, para uso de los condóminos. Existe una caseta de vigilancia ubicada estratégicamente para visualizar el ingreso de peatones por dicha rampa, y a su vez vigilar el acceso de los automóviles al sótano.

El proyecto cuenta con 2 elevadores, y escaleras encontradas para un fácil acceso a todos los departamentos. Un louver que hace las veces de piel y escudo urbano, confina el cubo de escaleras en la fachada oriente, y entabla un adecuado diálogo con el entorno físico transformado.

## TIPOLOGÍAS

El departamento tipo 1, tiene 95m<sup>2</sup> + 17m<sup>2</sup> de terrazas. Cuentan con las siguientes características:

- Ingreso-recibidor
- ½ Baño
- Cocina con barra desayunador
- Closet de servicio-lavado
- Estancia-Comedor
- Terraza panorámica
- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con closet y baño completo

El departamento tipo 2, tiene 73m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terraza.  
Cuentan con las siguientes características:

- Ingreso-recibidor
- ½ Baño
- Closet de Servicio-Lavado
- Cocina con barra desayunador
- Estancia-Comedor
- Terraza panorámica
- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y terraza panorámica.

El departamento tipo 3, tiene 68m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terraza.  
Cuentan con las siguientes características:

- Ingreso-recibidor
- Cocina con barra desayunador
- Closet de Servicio-Lavado
- Estancia-Comedor
- ½ Baño
- Terraza panorámica
- Recámara principal con closet vestidor, baño completo.

El departamento tipo 4, tiene 78m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> de terraza.  
Cuentan con las siguientes características:

- Ingreso-recibidor
- Cocina con barra desayunador
- Closet de Servicio-Lavado
- Estancia-Comedor
- Terraza
- Baño completo compartido
- Estar de T.V / Opción Recámara 2
- Recámara principal con closet vestidor, baño completo.

Los departamentos del tipo 5, se encuentran hasta los 4 últimos pisos. Cuentan con dos niveles, y tienen ligeras variantes en superficie. En promedio, en Planta Baja cuentan con 63m<sup>2</sup> y 47 en Planta Alta. Además de 16m<sup>2</sup> de terrazas.

Tienen las siguientes características:

#### PLANTA BAJA

- Ingreso-recibidor
- Estar de T.V - Alcoba
- Baño completo
- Area de Servicio-Lavado
- Cocina con barra desayunador
- Estancia-Comedor (doble altura)
- Terraza panorámica

#### PLANTA ALTA

- Escalera-doble altura
- Recámara principal con closet vestidor, baño completo y terraza panorámica,
- Recámara secundaria con closet y baño completo. Vista panorámica







