

CELTICA CONDOS / RESUMEN DE TÉRMINOS DE INVERSIÓN (brief):

Figura jurídica de aportación:	Crédito Simple con garantía sobre derechos fideicomisarios.
Acreditado:	Fiducia Kpital, SAPI de CV.
Acreditante:	Cada uno de los Inversionistas que acepten participar.
Plazo:	Hasta 36 meses, con restricción al prepago durante los 12 primeros meses.
Rendimiento sobre la inversión:	17% (diecisiete por ciento) anual simple sobre importe aportado; calculado de la fecha de aportación a la fecha de repago.
Reembolso de capital y rendimiento:	Se reintegrará simultáneamente al inversionista el importe de su aportación más el rendimiento respectivo, mediante el formato de prepago del crédito.
Garantía:	Prenda sin transmisión de posesión sobre los derechos fideicomisarios del Fideicomiso de administración constituido para resguardar los activos inmobiliarios y monetarios del proyecto. La Prenda sin transmisión de posesión se inscribirá en el Registro Público de Comercio.
Importes de cada aportación:	Se podrá participar con inversiones desde 1 un millón de pesos y hasta por el importe total de la participación de Fiducia Kpital en el proyecto.
Seguimiento y vigilancia:	El inversionista recibirá, por parte de Fiducia Kpital, un reporte detallado de avances del proyecto, comercialización de unidades y estructura del patrimonio del fideicomiso cada 3 tres meses.