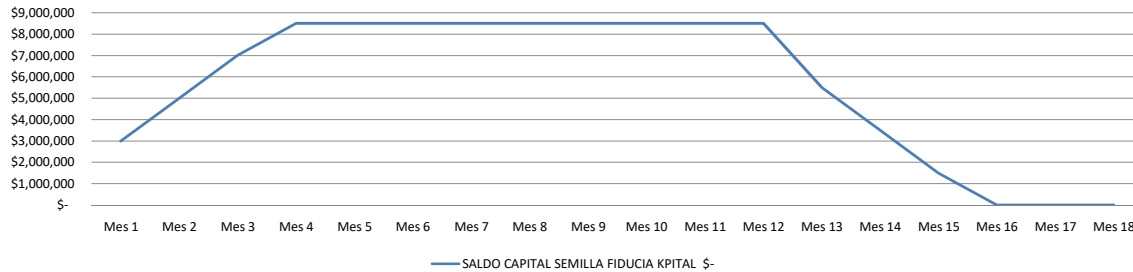


FLUJO DE RECURSOS

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19 a 36		
Aportación del Desarrollador	\$ 500,000	\$ 500,000																		-\$ 1,000,000	
CAPITAL SEMILLA FIDUCIA KPITAL	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,500,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,500,000	\$ -	\$ -	\$ -
Aportaciones	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,500,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Reembolsos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,500,000	\$ -	\$ -	\$ -
INGRESOS POR COMERCIALIZACIÓN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,647,271	\$ 4,755,336	\$ 4,632,007	\$ 6,084,230	\$ 6,134,900	\$ 2,311,701	\$ 2,498,129	\$ 36,620,104		
Preventas	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,647,271	\$ 2,311,701	\$ 2,498,129	\$ 3,778,265	\$ 2,647,271	\$ 2,311,701	\$ 2,498,129	\$ 18,310,052		
Cobro contra escrituración.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ -	\$ -	\$ 18,310,052		
COSTOS Y GASTOS	\$ 3,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,000,000	\$ 3,943,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,443,635	\$ 2,133,878	\$ 2,305,965	\$ 3,487,629	\$ 2,647,271	\$ 1,755,336	\$ 2,632,007	\$ 4,084,230	\$ 4,634,900	\$ 2,311,701	\$ 2,498,129	\$ 24,115,398		
01 Estudios, proyectos y Dir. de obra	\$ 225,533	\$ 300,000	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 246,846	\$ 800,000	
02 Licencias y Factibilidades	\$ 1,000,000	\$ 988,007	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
03 Construcción	\$ 1,904,467	\$ 1,141,993	\$ 1,683,154	\$ 3,410,550	\$ 1,631,769	\$ 1,786,647	\$ 2,850,145	\$ 1,910,550	\$ 1,631,769	\$ 1,786,647	\$ 2,850,145	\$ 2,093,823	\$ 575,445	\$ 1,653,473	\$ 2,977,682	\$ 3,751,452	\$ 1,791,810	\$ 1,959,595	\$ 10,805,697		
04 Promoción y ventas	\$ -	\$ 50,000	\$ 50,000	\$ 266,238	\$ 235,263	\$ 252,472	\$ 370,638	\$ 266,238	\$ 235,263	\$ 252,472	\$ 370,638	\$ 286,602	\$ 253,045	\$ 271,688	\$ 399,701	\$ 286,602	\$ 253,045	\$ 271,688	\$ 399,701		
05 Gastos legales y Fiscales	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 20,000	\$ 110,000	
06 Costo Financiero	\$ 170,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 660,000	\$ 440,000	\$ 440,000	\$ 330,000	\$ -	\$ -	\$ -		
07 Repago de terreno	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,000,000	
FLUJO NETO:	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,504,706	

SALDO CAPITAL SEMILLA FIDUCIA KPITAL \$-



INGRESOS / INVERSIÓN

