



No es lo mismo vivir en las cañadas,  
que **vivir las cañadas**



*ECOLOGIA Y SUSTENTABILIDAD REAL*

**CELTICA**  
condos & landscape



**Las Cañadas “Paraje Campestre Residencial”** es un fraccionamiento de muy baja densidad, con 650 Hectáreas de superficie total de la cual mas del cincuenta porciento se tiene como reserva ecológica entre áreas verdes y cuencas hidrológicas, que junto con el campo de golf hacen de Las Cañadas un paraíso único en Guadalajara.

Cuenta con un sistema integral de seguridad, con accesos controlados, cámaras de video y central de alarmas con monitoreo las 24 horas, mas el apoyo de elementos altamente capacitados con vehículos todoterreno y escuadrón canino.

Además, de contar con plantas de tratamiento de aguas residuales y agua de pozos profundos.



**Amanecer en Celtica**



**Campo de Golf Las Cañadas**

**La vida de tus seres queridos entre ríos, lagos, bosques y montañas:**

# PRESENTAMOS UN DESARROLLO REALMENTE ECOLOGICO Y SUSTENTABLE



Vista general del Condominio

Condominio privado de 7,042.87 m<sup>2</sup> con cámaras de vigilancia y seguridad propia. El desarrollo cuenta con 16 Condominios en cuatro módulos con elevador, acceso controlado y estacionamiento techado.

La densidad de CELTICA es muy baja y cuenta con un total de áreas abiertas de 3,800 metros cuadrados entre jardines, Plazoletas, caminamientos y área común con terraza, alberca y servicios sanitarios.

Se contará con una infraestructura de primer nivel, tanto en las instalaciones de las edificaciones como las áreas comunes, con servicios de recolección clasificada de basura, reutilización de aguas pluviales, y conexión de drenaje a plantas de tratamiento.

Mediante el uso de energía solar se generará electricidad no solo en las áreas comunes si no en cada uno de los condominios.

que viviendo en

**CELTICA**  
condos & landscape

hará tu complemento perfecto!

## Total armonía con su entorno ...

Diseño innovador y estilo vanguardista en su imagen exterior, integrando a su fachada vegetación en todos sus niveles y uso de materiales naturales incluso extraídos del mismo terreno. Edificaciones y elementos adaptados al terreno y su topografía.

Orientación de los espacios vitales hacia el sur, con terrazas escalonadas, las cuales además de brindar espacios muy agradables de convivencia ayudan a generar un clima interior óptimo; aunado a un diseño de ventilación e iluminación natural en todos los espacios a través de las mismas terrazas escalonadas.

Diseño interior de gran calidad espacial con uso de materiales de manera personalizada y a su vez garantizando la armonía total del desarrollo, preferentemente haciendo uso de materiales renovables y ecológicos.



- Alberca recreativa.
- Carril de natación.
- Hidromasaje.
- Asoleaderos y explanada junto a la alberca.
- Terraza cubierta.
- Baños vestidores.
- Oficina Administración.
- Área de velador.
- Bodega de Maquinas.





- 4 Pent House N+5 de 403.00 m<sup>2</sup>
- 4 Condominios N+4 de 250.00 m<sup>2</sup>
- 4 Condominios N+3 de 240.00 m<sup>2</sup>
- 4 Town House N+1 de 280.00 m<sup>2</sup>



- Acceso controlado por video portero.
- Elevador a cada nivel.
- 2 Cocheras techadas y 2 descubiertas por unidad.
- Bodega por cada unidad.



## Áreas Cubiertas 213.00m<sup>2</sup>

- Cochera techada para dos autos
- Bodega de herramientas
- Cocina con barra y alacena
- Cuarto de servicio completo
- Cuarto de lavado
- Sala a doble altura
- Comedor
- Medio baño
- Estar familiar
- Recamaras 1 y 2 con closet y baño completo c/u
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo

## Áreas Abiertas 67.00m<sup>2</sup>

- Cochera descubierta para 2 autos
- Patio de servicio
- Terraza principal en planta baja
- Terraza recamara principal
- Terraza recamara secundaria





# CONDOMINIO DE UN PISO EN TERCER NIVEL (240m<sup>2</sup>)

## Áreas Cubiertas 186.00m<sup>2</sup>

- Cochera techada para dos autos
- Bodega de herramientas
- Cocina con barra y alacena
- Cuarto de servicio completo
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Distribuidor
- Recamaras 1 y 2 con closet
- Baño completo
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo

## Áreas Abiertas 54.00m<sup>2</sup>

- Cochera descubierta para 2 autos
- Terraza principal frente a sala
- Terraza recamara principal
- Balcón recamara secundaria



**Áreas Cubiertas 201.00 m<sup>2</sup>**

- Cochera techada para dos autos
- Bodega de herramientas
- Cocina con barra y alacena
- Cuarto de servicio completo
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor
- Terraza principal frente a sala
- Medio baño
- Distribuidor
- Recamaras 1 y 2 con closet
- Baño completo
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo



**Áreas Abiertas 49.00 m<sup>2</sup>**

- Cochera descubierta para 2 autos
- Terraza recamara principal
- Terraza recamara secundaria

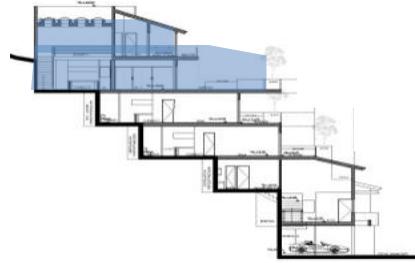


## Áreas Cubiertas 304.00 m<sup>2</sup>

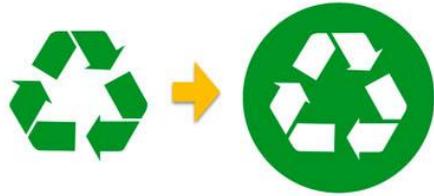
- Cochera techada para dos autos
- Bodega de herramientas
- Cocina con barra y alacena
- Cuarto de servicio completo
- Cuarto de lavado
- Sala
- Comedor a doble altura
- Baño completo
- Estudio alcoba de visitas
- Terraza ingreso
- Terraza principal
- Estar familiar
- Recamaras 1 y 2 con closet vestidor y baño completo c/u
- Recamara principal con closet vestidor y baño completo

## Áreas Abiertas 99.00 m<sup>2</sup>

- Cochera descubierta para 2 autos
- Terraza principal
- Terraza recamaras
- Balcon recamara







### CLASIFICACION Y RECOLECCION DE BASURA.

- ✓ Seis tipos de residuos; orgánico, plástico, vidrio, papel, metal y sanitario.
- ✓ Racks en área de servicio para clasificación de residuos.
- ✓ Contenedores en el exterior para diferentes tipos de residuos.



### DISEÑO BIOCLIMATICO.

- ✓ Orientación al sur en casi la totalidad de las fachadas.
- ✓ Terrazas escalonadas generando espacios que permiten una excelente ventilación y mínima insolación.
- ✓ Espacios iluminados y ventilados de manera natural a través de patios, balcones y terrazas.
- ✓ Uso de equipos ecológicos de aire acondicionado certificados por: ISO9001, UL, AHARI y Energy Star, que avalan su eficiencia y consumo.
- ✓ Integración de vegetación y arboles a las fachadas en todos los niveles.
- ✓ Manejo de materiales pétreos en terrazas exteriores, así como vegetación vertical como parasoles naturales.



### DISEÑO DE LANDSCAPE

- ✓ Uso de vegetación endémica y de bajo consumo de agua.
- ✓ Reutilización y reforestación de los 3,800 m2 que se tienen de áreas verdes.
- ✓ Concepto y diseño de veredas y senderos de manera totalmente orgánica, respetando el terreno natural.
- ✓ Utilización y aplicación de materiales extraídos del mismo lugar en vialidades, plazas y caminamientos.
- ✓ Materiales de construcción y acabados preferentemente de fuentes renovables.

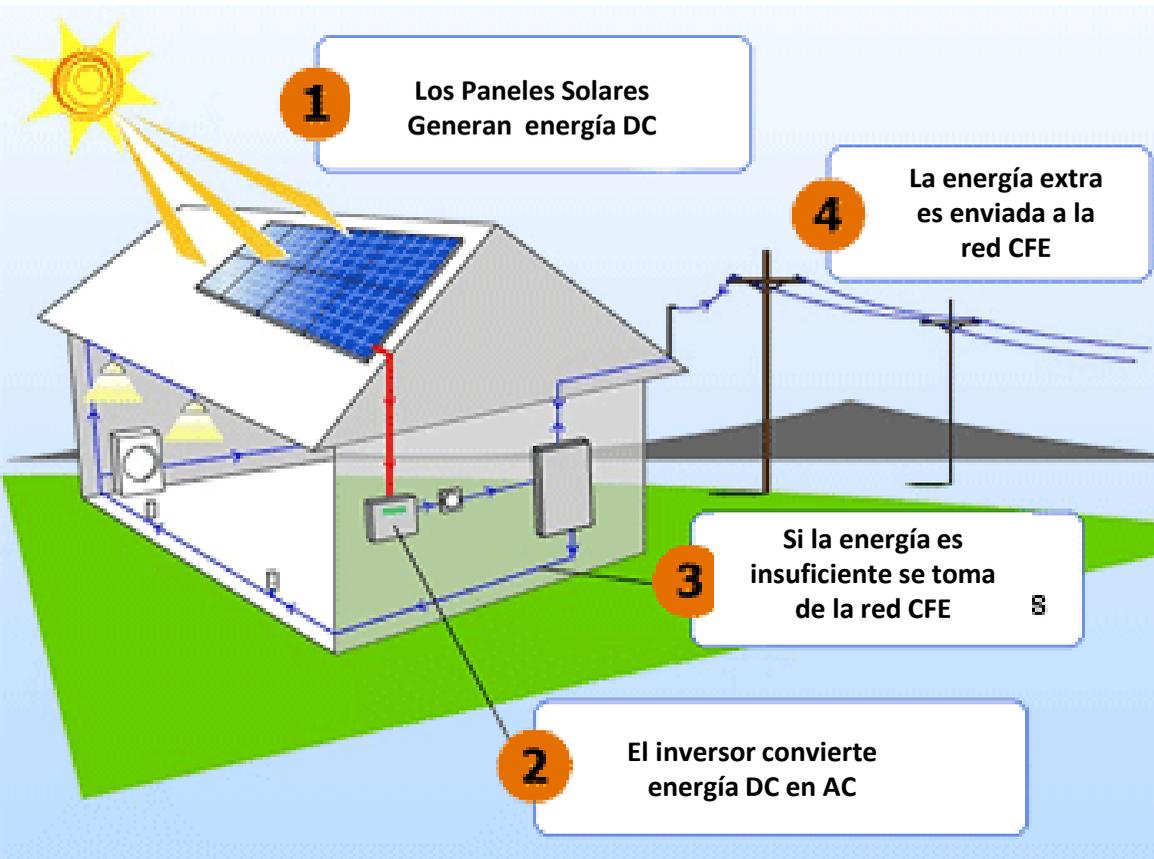


### TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

- ✓ Reutilización de aguas pluviales para riego de jardines.
- ✓ Conexión del drenaje del condominio a las plantas de tratamiento del fraccionamiento, para su reutilización en el riego del campo de golf y áreas verdes.



# Por aplicar sistemas de reciclaje y aprovechamiento total !!!



## GENERACION DE ENERGIA SOLAR.

- ✓ Sistema de paneles solares en áreas comunes para generación alterna de energía eléctrica de todos los sistemas y servicios del condominio; iluminación general, calentamiento de agua de alberca, elevadores, sistemas de riego y bombeo.
- ✓ Sistema de paneles solares en cada torre para generar mínimo el 90% de la energía requerida en cada unidad.

## BENEFICIOS DIRECTOS:

- ✓ APORTACION AL CONSERVAMIENTO DEL MEDIO AMBIENTE.
- ✓ ELIMINACION DEL USO DE GAS LP.
- ✓ CUOTAS DE MANTENIMIENTO MUY BAJAS.
- ✓ AHORRO SIGNIFICATIVO EN EL PAGO DE LUZ A CFE (\*)
- ✓ RECUPERACION IMPORTANTE DE LA INVERSION DEL INMUEBLE EN LOS 25 AÑOS DE GARANTIA DE USO DEL SISTEMA (\*)

(\*) Dependiendo de la cultura de uso de cada unidad.



**CELTICA**  
condos & landscape



## UBICACIÓN



CELTICA  
condos & landscape

LA MEJOR FORMA DE VIVIR LAS CAÑADAS

Av. Bosques de San Isidro Norte #60,  
Fraccionamiento Las Cañadas,  
Zapopan, Jalisco, México.

T. 52 (33) 1561-0625

 Céltica Condos & Landscape

[www.celticacondos.com](http://www.celticacondos.com)